Zał. Nr 5 do Zapytania ofertowego

**UMOWA NR ……………../2021**

zawarta w dniu ............... r. pomiędzy Stowarzyszeniem na rzecz rozwoju oświaty w Starej Słupi – „Szklany Dom” zwanym dalej zamawiającym, z siedzibą: 26-006 Nowa Słupia, Stara Słupia 78, NIP: 6572906673, REGON: 260589273, będącym organem prowadzącym Publiczną Szkołę Podstawową   
w Starej Słupi,

reprezentowanym przez:

1. Andrzej Lauko – prezesa Stowarzyszenia na rzecz rozwoju oświaty w Starej Słupi – „Szklany Dom”
2. Anna Majzel- wiceprezesa Stowarzyszenia na rzecz rozwoju oświaty w Starej Słupi – „Szklany Dom”

a ……………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą” i reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………………………………

Przedmiot zamówienia dofinansowany jest na podstawie umowy nr 2020/0244/11136/SubA/DIS/SP   
ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2020, oraz ze środków budżetu Gminy Nowa Słupia.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zawiera się umowę o następującej treści.

## §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. *„****BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W STAREJ SŁUPI”.***

2. Przedmiotem zamówienia jest bodowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Starej Słupi zgodnie z projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę. Inwestycja przewidziana jest na działce   
nr 531/2 na południe od budynku szkoły i istniejącej drogi pożarowej zaprojektowano boisko wielofunkcyjne   
o wymiarach 24x44m (z obrzeżami 24,16x44,16m) o nawierzchni poliuretanowej, przepuszczalnej, typu natrysk gr. 1,3cm na podbudowie elastycznej gr. 3,5cm typu ET lub innej równorzędnej, na podbudowie z kruszyw. Przy boisku (na terenie zielonym) ustawiona zostanie lekka stalowa trybuna z krzesełkami na 76 osób. Do trybuny   
i furtki na boisko prowadzi projektowany chodnik z kostki betonowej gr. 6cm, ograniczony obrzeżem betonowym 8x30cm. Chodnik łączy istniejący chodnik z projektowaną płytą boiska. Boisko zostało zabezpieczone piłkochwytem z siatką polipropylenową, w piłkochwycie zaprojektowano dwa wejścia, jedno przez furtkę, drugie jako wjazd techniczny, przez bramę dwuskrzydłową. Zaprojektowane zostało również oświetlenie boiska o natężeniu 75 luksów z słupami o wysokości 8m. Na boisku ustawione będzie wyposażenie w postaci bramek, koszy do koszykówki i słupków do siatkówki i badmintona.

3. Zakres Przedmiotu Umowy został szczegółowo opisany w dokumentacji obejmującej: Zapytanie Ofertowe, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), dokumentację projektową, ofertę Wykonawcy, przedmiar robót, Decyzja pozwolenia na budowę.

4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.

5. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz inne elementy Zapytania Ofertowego opisujące przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w załącznikach do Umowy lub projekcie budowlanym i przedmiarze lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie projektu budowlanego i przedmiaru, obowiązujących norm oraz przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikację dostarczonej dokumentacji projektowej będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia inwestycji, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i sztuki budowlanej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się   
z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy za wyjątkiem materiałów budowlanych nadających się i przewidzianych w dokumentacji projektowej do ponownego wykorzystania.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą   
z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r, poz. 883 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.

4.Wskazane w dokumentach znaki towarowe, nazwy własne, nazwy producenta, patent lub pochodzenie   
w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. – stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny i technologiczny dotyczący przedmiotu zamówienia. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie, nazwy materiałów, urządzeń, oprogramowanie, systemy lub ich pochodzenie, dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, systemy równoważne, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały, urządzenia, systemy użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji lub ich pochodzenie, służą wyłącznie określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami, urządzeniami. Ewentualne wskazane nazwy produktów oraz ich producentów nie mają na celu naruszenie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Pojęcie równoważności znajduje również zastosowanie   
w przypadku, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia. Użyte w dokumentacji nazwy, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się   
z producentem lub firmą, nie mają na celu preferowanie rozwiązań danego producenta, lecz wskazanie na rozwiązanie, które powinno posiadać cechy techniczne, technologiczne nie gorsze od podanych   
w dokumentacji technicznej.

§ 3

Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym na podstawie kosztorysu ofertowego, dostarczonych Zamawiającemu nie później niż w okresie 7 dni od dnia podpisania Umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

§ 4

1. Termin wykonania robót budowlanych do dnia **30-09-2022 r.** Przez termin zakończenia rozumie się datę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu sportowego.

2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Przedmiotu Umowy.

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

§5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kierownika budowy oraz złożeniu oświadczenia przez w/w o przyjęciu obowiązków,

2) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

4) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,

5) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,

6) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.

2. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych rysunków i instrukcji.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,

2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową oraz Decyzją Nr 80/2019   
z dnia 14.01.2019r. wydaną przez Starostę Kieleckiego oraz z uwzględnieniem wymagań określonych   
w STWiORB,

3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, w razie konieczności badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy,

4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,

5) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

6) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynieryjnych prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do   
i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich,

7) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

8) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,

9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

11) oznakowanie miejsca robót i utrzymanie tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,

12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,

13) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,

14) przedłożenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego,

15) przedłożenie do zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

16) czuwanie nad bezpieczeństwem w czasie robót, za działania i zaniechania naruszające bezpieczeństwo lub w wyniku, których doszło do wypadku wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

17) wykonywanie przedmiotu zamówienia przy udziale pracowników i innych osób odpowiednio przeszkolonych, posiadających wymagane prawem zezwolenia do świadczenia pracy i których stan zdrowia pozwala na wykonywanie tego rodzaju pracy. Za działania pracowników oraz ich zaniechania wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2. Opóźnienie z tytułu nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 4) powyżej będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu , o którym mowa w § 4 Umowy .

**KIEROWANIE ROBOTAMI**

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami osobę posiadającą kwalifikacje wymagane w zapytaniu ofertowym. Zmiana osoby wskazanej do kierowania robotami w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, ale musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie   
i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami zawartymi w zapytaniu ofertowym.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**NADZÓR**

§ 8

1. Zamawiający w czasie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o osobie pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru.

2. Osoba, o której mowa w ust. 1 powyżej będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osoby, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

6. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować będzie osoba pełniąca funkcję kierownika budowy.

**PODWYKONAWSTWO**

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcy.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca występując o wyrażenie zgody na zawarcie takiej umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.

3. Umowy, o których mowa w ust. 2 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
2. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

5. Umowa z Podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:

1. terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
2. Podwykonawca zawierając umowę z dalszym podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy,
3. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
   1. zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
   2. przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem   
      są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku między innymi przedłożenia projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

9. Zamawiający zgłosi sprzeciw przede wszystkim w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy   
o podwykonawstwo.

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

11. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

12. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony   
z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.

13. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych   
w zapytaniu ofertowym lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu,   
o którym mowa w § 4 umowy.

16. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów   
o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

17. Za działanie jak i zaniechanie Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działanie   
i zaniechanie własne.

**ODBIORY**

§ 10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu umowy określonego w § 1, a odbiory dokonywane będą maksymalnie do 80% zaawansowania robót jako odbiory częściowe oraz pozostałe 20 % jako odbiór końcowy całego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi   
w terminie do 7 dni, licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy   
o zakończeniu robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania przedmiotu umowy.

3. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.

4. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W przypadku przekroczenia terminu określonego w § 4 umowy, oznacza to opóźnienie   
w realizacji niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych.
2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
   1. zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
   2. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**WYNAGRODZENIE. ZASADY PŁATNOŚCI**

§ 11

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe do którego ma zastosowanie art. 632 KC, zgodnie z ofertą Wykonawcy **w wysokości brutto ……………………….zł**

**(słownie złotych: *………………………………………………………………………* )**

w powyższej kwocie uwzględnione zostały:

Podatek VAT ……..% w wysokości ……………………………….zł

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy.

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 11 niniejszej umowy, może być płatne w formie faktur częściowych wystawionych na podstawie protokołów odbioru częściowego robót zatwierdzonych przez Zamawiającego, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Każde dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i podpisane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców zgłoszonych do rozliczanej części prac, ze wskazaniem jakie roboty i w jakiej kwocie zostały zrealizowane przez tych podwykonawców/ dalszych podwykonawców.

2. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy, faktury VAT, o których mowa w ust. 1, wystawione będą na wartość nie większą niż 80 % wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.

3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1. kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,
2. kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

5. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

6. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo,   
z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca   
w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.

8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

9. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub Podwykonawcy.

11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności (cesji wierzytelności) na rzecz osoby trzeciej.

**RĘKOJMIA**

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.

2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem odbioru prac bez zastrzeżeń.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami umowy. Niezależnie od powyższego w przypadku, gdy mimo upływu terminu do usunięcia wad i usterek Wykonawca ich nie usuwa Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy może usunąć stwierdzone wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

**ZABEZPIECZENIE**

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny łącznie z podatkiem VAT określonej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi…………………zł

(słownie: ………………………………………………………….).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu – przelewem na konto zamawiającego.;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez wykonawcę wniesione w formie ………………………

5. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust. 3, pkt. 2, 3, musi być bezwarunkowe i tożsame   
z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 powyżej.

8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

11. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

12. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

15. Kwota, o której mowa w ust. 12 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**KARY UMOWNE**

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,05 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa   
w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie   
z postanowieniami § 10 na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy,

4) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy,

5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian   
– w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana)   
– w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

9) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie kluczowego personelu innego niż w ofercie w wysokości 1000zł brutto za każdą osobę.

10) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, najpóźniej w dniu upływu terminu określonego w § 4 ust 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 000,00 zł brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Realizacja zadania objętego umową jest dofinansowana ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach Programu Sportowa Polska – program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2020, oraz ze środków budżetu Gminy Nowa Słupia. W przypadku utraty przez Zamawiającego części lub całości dofinansowania, spowodowanej przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu utraconej części bądź całości środków pomocowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

5. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:

1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy   
   i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego do wznowienia robót,
2. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez pisemnej zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB lub niniejszą umową pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
5. podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
6. wystąpi konieczność:

a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,

8) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony,   
   z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót, a ponadto zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację, jaką pozyskał w związku z realizowaniem umowy a także wszystkie przekazane mu materiały, doprowadzi teren na którym i wokół którego były podejmowane prace do stanu niezagrażającego bezpieczeństwu,
2. Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę:
   1. przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz zapłaci wynagrodzenie za te roboty,
   2. zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
4. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa   
   w pkt 2) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót   
   w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie dwóch miesięcy od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

§ 17

Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.

**ZMIANY UMOWY**

§ 18

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

1) zmiany terminu wykonania zamówienia,

2) zmiany ilości robót budowlanych,

3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,

4) zmiana w zakresie podwykonawstwa,

5) zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,

6) zmian sposobu wykonania zamówienia,

7) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń,

8) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,

9) zmiany kierownika budowy

3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminów o których mowa w Umowie w przypadku:

1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, pandemia), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
3. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót **(szczegółowo określonych w STWiORB)**,   
   w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,
4. wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian   
   w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
5. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
6. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
7. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
8. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
9. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
10. niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

4. W przedstawionych w ust. 3 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, strony mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi niezbędnemu do wykonania robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót.

5. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić   
z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.

6. Zmiana terminów realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.

7. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

1. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami
2. zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są   
   w szczególności:
   1. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
   2. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
3. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane   
   w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
4. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
5. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
6. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
7. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

8. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 - 6 powyżej wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub STWiORB, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno – budowlany jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian   
i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

**9. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji obu stron przez umocowanych do tego przedstawicieli i jeżeli dotyczą one istotnych zmian umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.**

10. Nie stanowią istotnej zmiany umowy:

1. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
3. zmiany danych rejestrowych,
4. zmiany kluczowego personelu zamawiającego oraz personelu wykonawcy,
5. zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

**Wykonawcy**: ……………………………………………………………………………………………………………..

**Zamawiającego:** Stowarzyszenie na rzecz rozwoju oświaty w Starej Słupi – „Szklany Dom”,   
z siedzibą: 26-006 Nowa Słupia, Stara Słupia 78.

5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego   
i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**